

PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES - GALLURA (P.R.T.C.)

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA

ADEGUAMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDIZILI, NONCHÉ
 INCREMENTO DEGLI STANDARD INFRASTRUTTURALI STRADALI E
 RIORDINO CARTOGRAFICO ZONAZIONI TERRITORIALI OMOGENEE
 APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE PREDEPOSITA CON DEVERE DELL'USARE
 DEGLI ELEMENTI CONCORDATI DAL CIPNES N. L. DEL 27/01/14 N. 28 DEL 07/07/15
 IN ADESIONE ALLE PREVISIONI L. 83/03/11 CON PARERE VINCIANTE ESCLUSO DALLA S.A.S.
 AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 11/TER DEL D.L. 48/93 CON DETERMINA N. 1703 DEL 24.06.2015

ELABORATO - 3.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRICA SU BASE ZONIZZAZIONE SCALA 1:4.000

Autore Progetto
 Ing. Andrea Cappasola
 Dott. Massimo Satta
 Dott. Roberto Maras
 Collaboratori
 Ufficio Tecnico
 Dipartimento di Architettura
 Università degli Studi di Cagliari
 09100 - Cagliari
 09100 - Cagliari

LEGENDA

- D1** Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 19 N.T.A.)
- D1/A** Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 20 N.T.A.)
- D1/B** Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 N.T.A.)
- D1/C** Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 bis N.T.A.)
- D1/D** Zona per la piccola e medio industria, artigianato, terziario e commerciale (art. 21 ter N.T.A.)
- D2** Zona per la piccola industria, artigianato e terziario connesso alle attività del mare (art. 22 N.T.A.)
- D3** Zona per la piccola industria, artigianato e terziario connesso alle attività del mare (art. 23 N.T.A.) *(funzione di promozione)*
- D4** Zona per l'attività produttiva nel settore dei servizi portuali (art. 24 N.T.A.)
- B5** Zona di riqualificazione urbana e per attrezzature produttive (art. 25 N.T.A.)
- D1/G1** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 27 N.T.A.)
- D1/G2** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 27 N.T.A.)
- D1/G3** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 28 N.T.A.)
- D1/G4** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 29 N.T.A.)
- D1/G5** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 30 N.T.A.)
- D1/G6** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 31 N.T.A.)
- D1/G7** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 32 N.T.A.)
- D1/G8** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 33 N.T.A.)
- D1/G9** Complesso per attività produttive nel settore dei servizi portuali - commerciale - ricettivo (art. 34 N.T.A.)
- S** Zona verde e di valorizzazione ambientale, spazi ed impianti ad uso collettivo e di pubblico utilizzo - parcheggio pubblico (art. 35 N.T.A.)
- G1** Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (art. 36 N.T.A.)
- G2** Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (art. 36 N.T.A.)
- G3** Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (art. 36 N.T.A.)
- G4** Zona per attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo (art. 36 N.T.A.)
- S*** Complesso generale di riqualificazione urbana e di attività miste (art. 37 N.T.A.)
- H1A** Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
- H2** Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
- H3** Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
- H4** Area di protezione del patrimonio archeologico (art. 38 N.T.A.)
- H2** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H3** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H4** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H2** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H3** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H4** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H2** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H3** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H4** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H2** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H3** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)
- H4** Frangicosta primario e secondario dell'agglomerato (art. 40 N.T.A.)

LEGENDA:

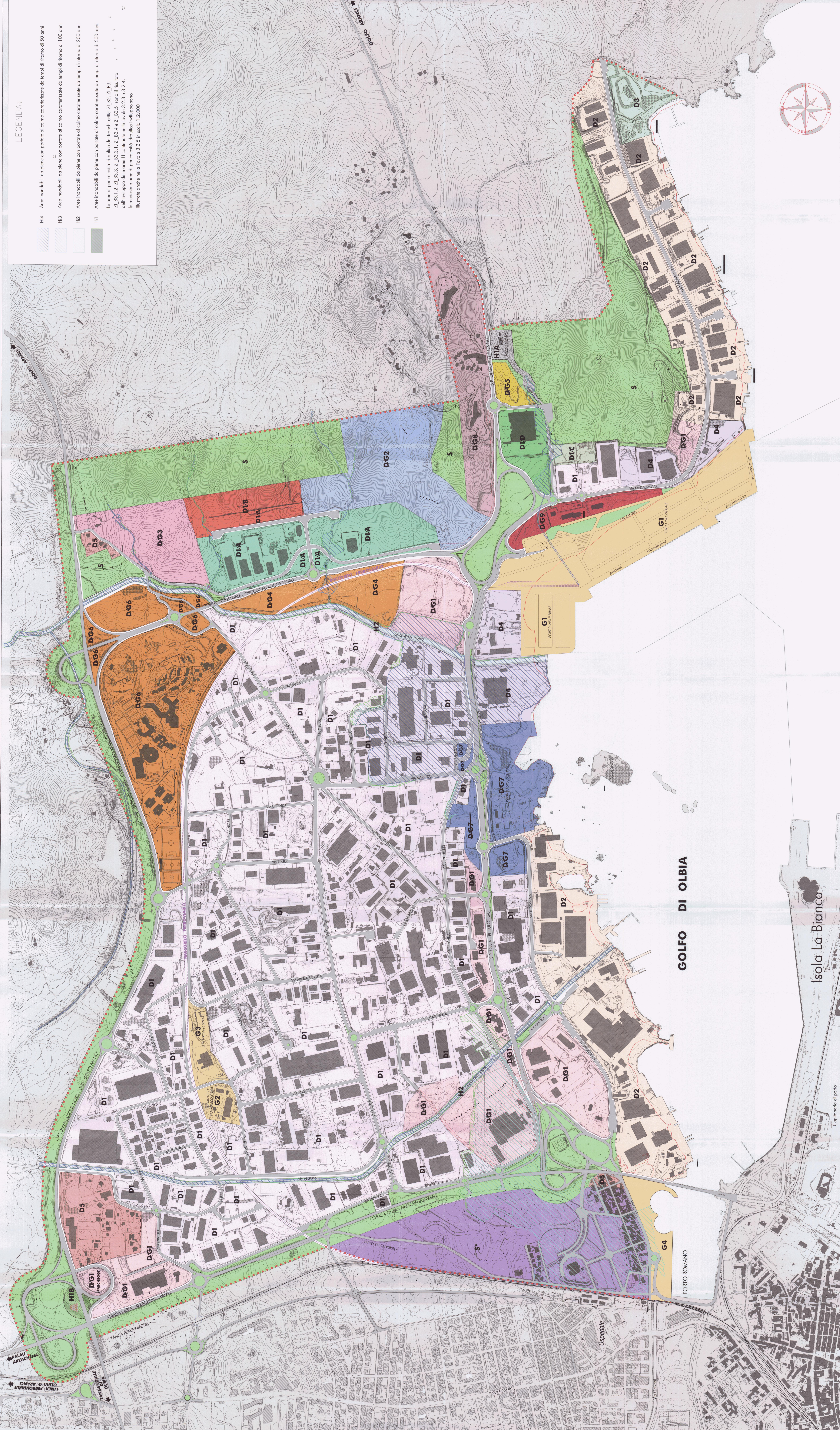
H4 Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni

H3 Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 100 anni

H2 Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 200 anni

H1 Aree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 500 anni

Le aree di pericolosità idraulica dei tronchi cativi Z1, B2, Z1, B3, Z1, B3.3, Z1, B3.3.1, Z1, B3.4 e Z1, B3.5 sono il risultato dell'inquinamento delle aree H1 contenute nelle tavole 3.2.3 e 3.2.4, le medesime aree di pericolosità idraulica multiplo sono illustrate anche nella Tavola 3.2.5 in scala 1:2.000



Isola La Bianca
 Capitaneria di porto

PORTO ROMANO
GOLFO DI OLBIA